

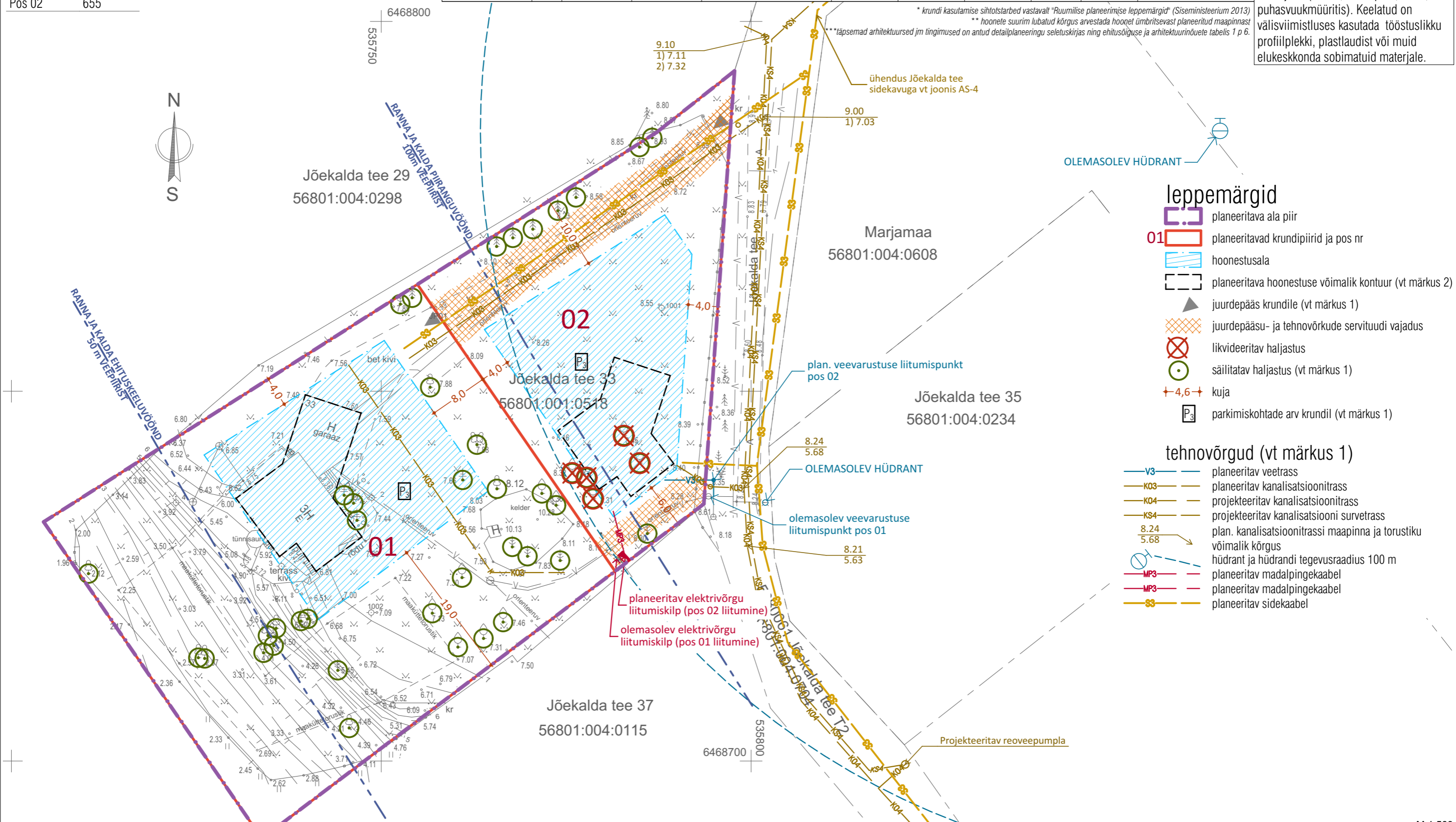
Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP - pereelamu maa	Reserveeritud elamuala (E3)
EPk - kaksikelamu maa	Reserveeritud elamuala (E3)
Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m ²
Pos 01	747
Pos 02	655

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 33	01	2 964	EP, EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	270	8,5	10	põhimahul viil 38-45°
Jõekalda tee 33	02	1 523	EP, EPk	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	220	8,5	15	põhimahul viil 38-45°
		4 487 m ²					490			

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

- Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
- Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

M 1:500
mai 2023
töö nr: 2203

JÕEKALDA TEE 33 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn

Tellija: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: Signe Petrelius
Arhitekt: K. Tiigisoon

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee